

Стахановская 15 2.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 15 2 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1852,6	в т.ч. жилая	1852,6	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. нас на 01.01.2022	92 469,15	Задолженность за пред. Период	- 340 074,75	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	36	Тариф за содержание и ремонт	19,32	с 01.06.2024	23,32
Кол-во прописанных	91				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	35792,23	13367,76		17204,00	36107,59	53311,59
01.02.2024	35792,23	22979,82		0,00	35285,59	35285,59
01.03.2024	35792,23	37844,87		8113,00	39617,59	47730,59
01.04.2024	35792,23	23238,62		0,00	54148,12	54148,12
01.05.2024	35792,23	31504,96		24634,00	52003,03	76637,03
01.06.2024	43202,63	22071,81		8430,00	46744,34	55174,34
01.07.2024	43202,63	61215,08		5525,11	68378,61	73903,72
01.08.2024	43202,63	60635,07		0,00	42247,34	42247,34
01.09.2024	43202,63	64952,59		7042,83	39101,34	46144,17
01.10.2024	43202,63	61113,57		12879,45	45180,90	58060,35
01.11.2024	43202,63	56342,40		42672,37	41865,54	84537,91
01.12.2024	43202,63	66115,67	25845,59	0,00	46922,94	46922,94
	481379,58	521382,22	25845,59	126500,76	547602,98	674103,74
Справочно						
Перерасчет с декабря 2024	137277,66					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		4532,19		
АВАТАР ООО		2018,75		
МТС ПАО Новороссийск		3769,00		
Итого		10319,94		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 15 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			17204,00	0,00	8113,00	0,00	24634,00	8430,00	5525,11	0,00	7042,83	12879,45	42672,37	0,00	126500,76												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	31,40	17204,00	9,00	6354,00	2,60	9616,00	2,00	4311,95	14,00	7042,83	1,00	12879,45	2,00	5778,33	0,80	63186,56										
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	7,00			1759,00	2,00				1,00			2,00		2,00		1759,00										
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0,00						8430,00									8430,00										
Ремонт фасада	м2	37,00														36894,04	37,00	36894,04									
Ремонт межпанельных швов	м.п	17,00					15018,00	17,00									15018,00										
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00							1213,16								1213,16										
Работы по содержанию:		1966,00	822,00	0,00	0,00	4332,00	0,00	1068,53	3,00	16717,44	0,00	8465,24	686,00	822,24	0,00	3968,24	650,00	822,24	0,00	6901,80	589,00	2191,24	2,00	8643,84	36,00	54754,81	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	14,00					246,29	3,00					748,00	9,00	316,00	2,00											1310,29
Покос травы	м2	1659,00							3146,00	650,00			3146,00	650,00			1737,56	359,00									8029,56
Дезинсекция мест общего пользования	м2	221,00											3594,00	221,00													3594,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00				3510,00																			3501,60		7188,60
Прочистка вентканалов	шт	72,00							4320,00	36,00															4320,00	36,00	8640,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00							15895,20																		15895,20
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; ТО лифта; Мытье мусорокамеры; ВДГО; тех.осведетельствование лифта		0,00	822,00			822,00	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	822,24	1875,24						822,24			10097,16
Работы по подготовке к зиме:		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17794,00	0,74	0,00	0,00	0,00	29277,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1395,20	0,00	0,00	0,00	48466,47
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											29277,27														29277,27
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																					1395,20				1395,20
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					1961,00																				1961,00
Прочие работы- промывка системы ц/о		0,74					15833,00	0,74																			15833,00
Итого		1966,74	18026,00	0,00	0,00	12445,00	0,00	18862,53	3,74	41351,44	0,00	16895,24	686,00	35624,62	0,00	3968,24	650,00	7865,07	0,00	19781,25	589,00	46258,81	2,00	8643,84	36,00	229722,04	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			17204,00	0,00	8113,00	0,00	24634,00	8430,00	5525,11	0,00	7042,83	12879,45	42672,37	0,00	126500,76
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	17794,00	0,00	0,00	29277,27	0,00	0,00	0,00	1395,20	0,00	48466,47
Итого СОДЕРЖАНИЕ			822,00	0,00	4332,00	1068,53	16717,44	8465,24	822,24	3968,24	822,24	6901,80	2191,24	8643,84	54754,81

Стахановская 15 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по ж.д. ул. Стахановская 15 корп.2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	31,4 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт.
	Ремонт ВРУ,ЩО	июнь
	Ремонт фасада	37 м2
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	17 шт.
	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	июль
	Покос травы	3 раз
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта	11 раз